

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

---

Förteckning över stämmohandlingar inför årsstämman

**ONSDAGEN DEN 28 MARS 2018 KL19.00 I KRUSBODA SKOLA, MATSALEN.**

<b>Dokument</b>	<b>Antal sidor</b>	<b>Sidnumrering</b>
Denna förteckning	1	1
Dagordning	1	2
Verksamhetsberättelse för 2017	2	3-4
Resultaträkning 2017	1	5
Balansräkning 2017	1	6
Specifikation vissa konton	1	7
Revisionsberättelse för 2017	1	8
Förslag till beslut	1	9
Motioner (inga inlämnade)		
Budget 2018	1	10
Debiteringslängd 2018	1	11
Valberedningens förslag	1	12

## Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenners (SKC) årsstämma 2018

**ONSDAGEN DEN 28 MARS 2018 KL19.00 I KRUSBODA SKOLA, MATSALEN**

### Förslag till dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av två justerare, tillika rösträknare
- 3 Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 4 Godkännande av dagordning och stämmans utlysande
- 5 Justering av röstlängd
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2017  
(Se sidorna 3-8)
- 7 Beslut om
  - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen,
  - b) disposition av tillgängliga vinstmedel (se förslag sidan 9),
  - c) beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna  
(Se sidan 9)
- 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna (se förslag sidan 9)
- 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd  
(Se sidorna 10-11)
- 11 Fastställandet av antalet styrelseledamöter  
(Förslag: se sidan 9)
- 12 Val av styrelse och styrelseordförande  
(Förslag: se sidan 12)
- 13 Val av revisorer och suppleant  
(Förslag: se sidan 12)
- 14 Val av valberedning
- 15 Övriga frågor
- 16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt  
(Förslag: se sidan 9)
- 17 Stämmans avslutning

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att förvalta och utveckla gemensamma anläggningar för kommunikation och distribution av bild-, ljud- och datasignaler för fastigheterna Alby 1:2-1:338, 1:384-1:417, 1:423, 1:428-1:430 samt 1:434-1:1191.

Antalet andelar uppgår till 1319.

### Styrelsens sammansättning

Ordförande	Lennart Mårtensson
Vice ordförande och sekreterare	Nils Willart
Kassör t.o.m juni månad	Björn Hammar
Ledamot fr.o.m stämman, kassör fr.o.m juli	Hanna Fredriksson
Ledamot	Åke Olsson
Ledamot och nätansvarig	Kent Lindberg

### Revisorer

Ordinarie revisorer	Ronald Gradin och Jerker Dahlin
Revisorssuppleant	Bo Wernlund

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lennart Mårtensson, Björn Hammar, Hanna Fredriksson och Åke Olsson två i förening. Björn Hammar och Hanna Fredriksson har var för sig ägt rätt att attestera och utbetala belopp upp till 5.000 kronor, samt belopp högre än detta förutsatt att avtal eller styrelsebeslut föreligger. Björn Hammar och Hanna Fredriksson har var för sig ägt rätt att teckna Bankgiro och PlusGiro.

### Operatörsavtal

Com Hem har under verksamhetsåret varit avtalsbunden operatör.

### Sammanträden och arbetsmöten

Styrelsen har under året genomfört 6 protokollförda sammanträden

### Projektet "Fiber2014"

Fiberprojektet avslutades formellt av styrelsen den 15 december 2016. Dock återstår garantibesiktningen i april månad 2018.

### Fibernätet

Vårt fibernät har under det gångna året uppfyllt kraven som den analoga och digitala TV-mottagningen ställer och klarat ökningen av de nya digitala bredbandstjänsterna och åtföljande datatrafik.

### Service av fibernätet

Com Hem ansvarar för den tekniska servicen på fibernätet. Servicen ingår som en del i det avtal som finns mellan samfälligheten och Com Hem.

### Hemsida

Ansvar för vår hemsida ([www.krusboda.org](http://www.krusboda.org)) har under 2017 legat hos Lennart Mårtensson. Hemsidan uppdateras löpande. Styrelsen beslutade i juni att hemsidan skall avvecklas i sin nuvarande form successivt och upphöra vid 2019 års utgång. Detta arbete påbörjades under 2017. Samfällda e-postadresser har handlagts av Kent Lindberg.

### Krusboda Kontakt

Under året har information regelbundet införts i Krusboda Kontakt. Bl a har ändringar i grundutbudet – analogt och digitalt – publicerats.

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

## Sidan 2(2)

---

### Ekonomi

Under året har våra intäkter och kostnader i följt uppgjorda planer. Under åren 2015-2019 får enligt stämmobeslut årsavgiften uppgå till högst 2.200 kronor per hel andel. Årsstämman 2017 beslutade att ändra detta beslut för 2017 och årsavgiften fastställdes till 2.300 per hel andel.

### Försäkring

Vår anläggning ingår sedan 2009-07-01 som en del i den försäkring som ASK tecknat hos Folksam. Försäkringen innehåller egendoms-, ansvars-, rättsskydds- och förmögenhetsbrottsdelar.

### Slutord

Ännu ett arbetsår har passerat. Styrelsearbetet under verksamhetsåret kan betecknas som ett mellanår, där fokus har legat på att få ekonomin att gå ihop. Trots att fiberprojektet är avslutat (med undantag för garantibesiktningen) har arbetet med att fundera på vad det nya avtalet från 2020 skall innehålla påbörjats.

Vi tackar för året som gått.

Tyresö den 8 februari 2018

*/ Lennart Mårtensson /*

*/ Hanna Fredriksson /*

*/ Åke Olsson /*

*/ Kent Lindberg /*

*/ Nils Willart /*

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

## RESULTATRÄKNING 2017

	Utfall 2016	Budget 2017	Perioden t.o.m 31/12
<b>INTÄKTER</b>			
3010 Årsavgifter	2 901 800	3 033 700	3 033 700
8310 Ränta Swedbank	0	0	0
8334 Ränta Handelsbanken	0	0	0
8340 Ränta Skattekonto	48	0	6
8350 Dröjsmålsränta	3 652	0	4 964
<b>S:a intäkter</b>	<b>2 905 500</b>	<b>3 033 700</b>	<b>3 038 670</b>
<b>KOSTNADER</b>			
4035 Teknikbod,-utrustning	26 720	0	0
4060 Fiber2014 ÅTA-kostnader	466 608	0	0
4801 Operatörsavgift fibernät	2 857 764	2 870 000	2 858 055
5010 Lokalhyra	650	1 000	685
5210 Planeringskonferens	5 740	2 000	1 900
5520 Reparation och underhåll	0	0	8 744
6110 Administration	4 909	6 000	5 946
6310 Försäkring	17 325	20 000	0
6410 Arvoden Styrelse och revisorer	48 950	52 000	49 402
6420 Arvoden Övrigt	12 500	0	0
6425 Projektkostnad Fiber2014	96 037	30 000	1 988
6430 Elförbrukning	55 387	55 000	53 379
6570 Bankkostnader	2 131	3 000	2 307
6990 Övriga kostnader	180	1 000	280
7520 Arbetsgivaravgifter	9 144	6 000	9 426
<b>S:a kostnader</b>	<b>3 604 044</b>	<b>3 046 000</b>	<b>2 992 111</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-698 544</b>	<b>-12 300</b>	<b>46 559</b>
<b>Finansiella kostnader</b>			
7833 Avskrivning	8 196	0	0
<b>8999 Redovisat resultat</b>	<b>-706 740</b>	<b>-12 300</b>	<b>46 559</b>

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

## BALANSRÄKNING 2017

	Ingående balans	Perioden t.o.m 31/12	Utgående balans
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR:</b>			
1230 Övriga investeringar	24 590	0	24 590
1239 Ack. avskrivning 1230	-24 590	0	-24 590
<b>Summa anl. tillgångar :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR :</b>			
1600 Fordringar, andelsavgifter	2 600	9 300	11 900
1640 Fordringar skattekonto	33 072	-33 013	59
1790 Förutbetalda kostnader	0	714 581	714 581
1910 Konto 1 Swedbank	2 122	0	2 122
1920 Konto 2 Swedbank	482 082	788 097	1 270 179
1942 Konto 5 Handelsbanken	1 555 569	-1 429 067	126 502
<b>Summa oms. tillgångar :</b>	<b>2 075 445</b>	<b>49 898</b>	<b>2 125 343</b>
<b>Summa tillgångar :</b>	<b>2 075 445</b>	<b>49 898</b>	<b>2 125 343</b>
<b>EGET KAPITAL:</b>			
2080 Underhålls-och förnyelsefond	-1 745 805	0	-1 745 805
2091 Balanserad vinst eller förlust	0	-327 020	-327 020
2099 Årets resultat	0	-46 559	-46 559
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 745 805</b>	<b>-373 579</b>	<b>-2 119 383</b>
<b>SKULDER :</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
2450 Avveckling Koax	-288 625	288 625	0
2820 Skulder årsavgifter	-2 620	420	-2 200
2950 Balanserat över/underskott	-38 395	38 395	0
2990 Upplupna kostnader	0	-3 760	-3 760
<b>Summa skulder</b>	<b>-329 640</b>	<b>323 681</b>	<b>-5 960</b>
<b>Summa skulder och eget kapital :</b>	<b>-2 075 445</b>	<b>-49 898</b>	<b>-2 125 343</b>

1790 Kostnad avseende operatörsavgift fibernät som avser 2018 men som är betalad 2017

2950 Byte av konto från 2950 till 2091 för att det ska finnas under Eget kapital

2990 Kostnad el som avser 2017 men som betalas 2018

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

---

Specifikation av vissa konton

<b>Konto 2080</b>	<b>Underhålls- och förnyelsefond</b>	
	Tidigare fonderat	1 745 805
	Årets fondering	0
	Summa	1 745 805
	Fonderat per andel (1319)	1324

<b>Konto 1600</b>	<b>Fordringar</b>	
	Årsavgifter	11 500
	Årsavgift TyBo	400
	Summa	11 900

<b>Konto 2820</b>	<b>Skulder kortfristiga</b>	
	Överinbetalning Brf Pärlröksgången	2 200
	Summa	2 200

## **Revisionsberättelse**

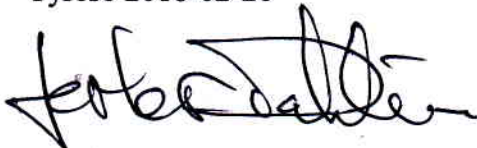
Undertecknande har genomfört en granskning enligt god revisionssed av styrelsens förvaltning av samfälligheten avseende räkenskapsår 2017 för Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenner.

Vår uppfattning är att bokföring och årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Vidare tillstyrker vi att stämman fastställer resultat och balansräkning samt styrelsens förslag att årets resultat föres till ny räkning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö 2018-02-26



Jerker Dahlin  
Av stämman vald revisor



Ronald Gradin  
Av stämman vald revisor



## **FÖRSLAG TILL BESLUT (se dagordningen):**

### **Punkt 7 b.**

Styrelsen föreslår: Tillgängliga överskottsmedel enligt balansräkningen, 373 579 kronor, överförs i ny räkning.

Styrelsen föreslår: Enligt stämmobeslut 2016 får Underhålls- och förnyelsefonden utnyttjas för fibernätet. Styrelsen föreslår därför att 1 429 067 kronor utnyttjas och därmed överförs i ny räkning.

### **Punkt 8.**

Styrelsens förslag till fondavsättning: Styrelsen föreslår att ingen avsättning sker till underhålls- och förnyelsefonden.

### **Punkt 8.**

Styrelsen föreslår: Utrustning för avbrottsfri el (UPS) inklusive batterier anskaffas. Kostnaden beräknas till 250 000 kronor. Finansieringen sker genom uttag ur underhålls- och förnyelsefonden.

### **Punkt 8.**

Inga motioner inlämnade.

### **Punkt 9.**

Styrelsen föreslår: Styrelsearvode utgår med 100 000 kronor att fördelas inom styrelsen och revisorsarvode utgår 999 kronor till vardera revisorn.

### **Punkt 11.**

Valberedningen föreslår: Enligt stadgarna skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter men styrelsen har enligt stämmobeslut för år 2017 haft 6 ledamöter, p g a långtidssjukdom för en av ledamöterna. Detta är inte längre aktuellt. Styrelsen kan minskas med 1 ledamot och *valberedningen* föreslår därför att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter.

### **Punkt 16.**

Styrelsen föreslår: Protokollet finns på ASK:s förvaltningskontor 2018-04-10. Dessutom finns protokollet på hemsidan senast från samma dag.

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

---

## Inkomst och utgiftstat 2018

Samf.för. Krusboda Centralantenn  
 Räkenskapsår: 2018-01-01----2018-12-31

Intäkter Konto	Per andel kronor	Antal andelar	Budget- förslag 2018	Budget 2017	Budget 2016
3010 Årsavgifter	2 400	1 319	3 165 600	3 033 700	2 901 800
8310 Ränta Swedbank			0	0	0
8334 Ränta Handelsbanken			0	0	0
		S:a	3 165 600	3 033 700	2 901 800
Kostnader					
4010 Underhåll			10 000	0	0
4035 Teknikbod			0	0	404 000
4060 Fiber2014 ÄTA-kostnader			0	0	110 000
4800 Operatörsavgift coax-nät			0	0	0
4801 Operatörsavgift fibernät			2 870 000	2 870 000	2 870 000
5010 Lokalha			1 000	1 000	1 000
5210 Plan.konferens			4 000	2 000	6 000
6110 Administration			14 000	6 000	8 000
6310 Försäkring			40 000	20 000	20 000
6410 Arvoden			100 000	52 000	50 000
6420 Konsultkostnad			50 000	0	0
6425 Projektkostnad Fiber2014			0	30 000	70 000
6430 Elförbrukning			55 000	55 000	55 000
6570 Bankkostnader			3 000	3 000	4 000
6700 Fondering			0	0	0
6990 Övriga kostnader			0	1 000	1 000
7520 Arbetsgivareavgifter			18 000	6 000	6 000
		S:a	3 165 000	3 046 000	3 605 000
7913 Avskrivning			0	0	8 200
			3 165 000	3 046 000	3 613 200
Över/underbudgeterat			600	-12 300	-711 400

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN KRUSBODA CENTRALANTENNER

---

## Debiteringslängd 2018

Debiteringslängden avser de fastigheter, med andelstal, vilka räknas upp i Samfällighetsföreningen Krusboda Centralantenners anläggningsbeslut av den 23 april 1974 punkt 6.

Styrelsen föreslår en utdebitering per andel: 2 400 kr

Förfalldag: 2018-06-30

Därefter debiteras dröjsmålsränta med 2 % per påbörjad månad

Andelsägare	Fast. bet.	Antal andelar	Per andel	Summa
Enskilda andelsägare		1116	2 400	2 678 400
Krusboda skola	1:799	40	2 400	96 000
Barnstuga Lummerg.	1:4	5	2 400	12 000
Barnstuga Musserong.	1:1048	5	2 400	12 000
Brf Pärlröksgången	1:796-798	39	2 400	93 600
Tyresö Bostäder AB	1:790	22	2 400	52 800
"	1:791	11	2 400	26 400
"	1:792	12	2 400	28 800
"	1:793	13	2 400	31 200
"	1:794	7	2 400	16 800
"	1:795	5	2 400	12 000
"	1:1188	11	2 400	26 400
"	1:1189	5	2 400	12 000
"	1:1190	11	2 400	26 400
"	1:1191	5	2 400	12 000
ICA Krusboden		12	2 400	28 800
<b>Totalt</b>		<b>1319</b>		<b>3 165 600</b>

**Valberedningens förslag till styrelse för Samfällighetsföreningen Krusboda  
Centralantenner för år 2018**

Ledamot	Lennart Mårtensson	Lmg 83	08-7127259	Ett år kvar
Ledamot	Kent Lindberg	Lmg 14	08-7125674	Ett år kvar
Ledamot	Nagu Gustavsson	Lmg 96	076-8338728	Nyval för två år
Ledamot	Tomas Persson	Mrg 209	08-7423939	Nyval för två år
Ledamot	Nils Willart	Mrg 108	08-7422659	Omval 2 år

Revisor	Ronald Gradin	Lmg 92	08-7125981	Omval på ett år
Revisor	Jerker Dahlin	Stg 98	073-8176400	Omval på ett år
Revisorssuppleant	Bo Wernlund	Sikv. 15	08-4477099	Omval på ett år

Till ordförande för 2018 föreslås	Lennart Mårtensson			
--------------------------------------	--------------------	--	--	--

Sandro Persini och  
Jan Andersson