

Protokoll fört vid årsmöte 2010 för Anläggningssamfälligheten Flåhackebacken.

Närvarande: Fhb. 40, 42, 44, 46, 48, 54, 58, 60, 64, 66.
Tid för mötet: 2010-04-22 kl. 19.00
Plats: Fam. Haglund-Jonsson, Fhb. 58
Paragrafer: 1 - 20

§ 1

Mötets öppnande

Ordföranden Lasse (Fhb. 54) förklarade mötet öppnat.

§ 2

Fråga om mötets behöriga utlysande

Beslutas: Mötet behörigt utlyst.

§ 3

Val av ordförande och sekreterare för mötet

Beslutas: Lasse (Fhb 54) valdes till ordförande och Calle (Fhb 60) valdes till sekreterare.

§ 4

Val av justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet

Beslutas: Lars-Eric (Fhb 58) valdes till justeringsman.

§ 5

Godkännande av dagordningen

Beslutas: Det utskickade förslaget till dagordningen fastställdes.

§ 6

Protokoll från årsmöte 2009-04-02

Beslutas: Att godkänna protokollet och lägga det till handlingarna.

§ 7

Verksamhetsberättelse

Beslutas: Förelagd verksamhetsberättelse godkändes och lades till handlingarna.

1. ASK har informerats om styrelsens sammansättning samt mottagit e-kopia av senaste årsmötesprotokoll.
2. ASK har tecknat en "kombinationsförsäkring" för egna fastigheter, maskiner etc. Försäkringen omfattar även de samfälliga garage som finns inom Krusboda.
3. Värmebläktarna i garaget har inte utnyttjats.

4. Rökning av buskage och plantering framför/nedanför garage har genomförts.
5. Resterande portkarmar och portar har målats resp. laserats.
6. Besiktning av garagebyggnaden är genomförd.

§ 8

Revisorns berättelse

Revisorns berättelse föredrogs enligt bilaga 2 och lades till handlingarna.

§ 9

Årets resultat.

Beslutas: Resultat och balansräkningar enligt bilaga 1 fastställdes.

§ 10

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutas: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2009.

§ 11

Val av styrelse för 2010

Beslutas: Till ordinarie styrelseledamöter valdes Lars-Erik Jonsson (Fhb 58), Calle Carlin (Fhb 60) och Lasse Lundberg (Fhb 54) samt Bodil Brunn (Fhb 44) som suppleant¹.

§ 12

Tecknande av firma

Beslutas: Att anläggningssamfällighetens firma tecknas av, förutom av styrelsen gemensamt, av två styrelseledamöter i förening.

§ 13

Val av kassör

Beslutas: Att Christina Hanson (Fhb 50, [460212-9464]) valdes att disponera anläggningssamfällighetens och att teckna anläggningssamfällighetens plusgirokonto 96 41 54-9.

§ 14

Val av revisor

Beslutas: Att Maj-Lis Salomonsson (Fhb62). valdes till revisor.

¹ I anslutning till årsmötet konstituerades styrelsen enligt: Ordförande Lasse (Fhb 54) samt Lars-Erik (Fhb 58) samt Calle som ledamöter.

§ 15

Val av markrepresentanter

Beslutas: Att Birger Ekström (Fhb 66) och Åke Wisen (Fhb 64) valdes att företräda garagesamfälligheten v.s. ASK.

§ 16

Inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit.

§ 17

Samråd angående markfrågor

Beslut: De av ASK anslagna 11 200:- disponeras så att:

2 000:- används för underhåll av belysningen på garageplanen

2 000:- används till ett räcke på promenadvägen ned mot Albyområdet (Conny Fhb 42 reserverade sig mot detta beslut)

6 200:- används till upprensning och förbättring av slänten nedför garaget (grävning, jord, växter).

§ 18

Arbetsprogram 2010

Beslutas:

1. Ordförande informerar ASK, via detta protokoll, om styrelsens nya sammansättning och markrepresentanter samt deras e-postadresser.
2. Värmefläktarna i garaget skall inte nyttjas.
3. Motorvärmare må användas med självtaxering och betalas till kassören.
4. Styrelsen genomför besiktning av garaget för planering av ev. underhållsåtgärder.
5. Gemensamma arbeten enligt beslut under § 17 ovan.
6. Arbetsdag 8 maj kl 10:00

§ 19

Övriga frågor

1. Frågan om snöröjning av garageplanen diskuterades med utgångspunkt från tidigare utsänt material. Beslutades att Ordf informerar ASK att vi förväntar oss att var samfällighet tar ansvar för sina kostnader och att årsavgiften till ASK reduceras.

2. Telefon och adresslista uppdateras genom Lillemors försorg
3. Ordf meddelade att de åtgärder som krävts av SITA har genomförts och att kommunen underrättats om detta.

§ 20

Mötets avslutning

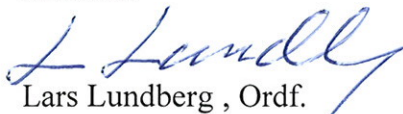
Ordföranden avslutade mötet och värdparet bjöd in till ett synnerligen delikat och uppskattat Aftermöte.

Vid protokollet

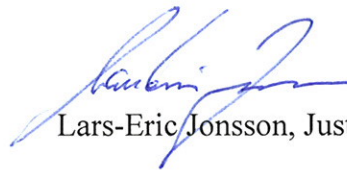


Calle Carlin 2010-04-25

Justeras



Lars Lundberg , Ordf.



Lars-Eric Jonsson, Justeringsman

Bil 1: Resultat och balansräkning 2009

Bil 2: Revisionsberättelse 2009

	Ingående balans Jan 2009	Utgående balans Dec 2009
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
1020 Postgiro	9 637.00	724.00
1300 Interimsfordringar	114.00	111.00
*Omsättningstillgångar	9 751.00 *	835.00 *
SUMMA TILLGÅNGAR	9 751.00	835.00
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
2390 Interimsskulder	1 381.00-	1 377.00-
*Kortfristiga skulder	1 381.00- *	1 377.00- *
Eget kapital		
2910 Eget Kapital	18 129.00-	8 370.00-
2925 Årets resultat	9 759.00	8 912.00
*Eget kapital	8 370.00- *	542.00 *
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	9 751.00-	835.00-

Bil 1

Anläggningssamf Flåhacklebacken

Räkenskapsår: 2009-01-01 -- 2009-12-31

Ver nr 1 - 17

Resultat jmf föreg år

Period: Januari 2009 - December 2009

Sida 1

	Bokfört Jan 2009 - Dec 2009 Del %	Jfm Jan 2008 - Dec 2008 Del %	Differens
Lokalkostnader			
6050 Elektricitet	6 900-	6 010-	890-
Lokalkostnader	6 900- *	6 010- *	890*
Övriga kostnader			
7660 Kontoavgifter pg/bank	468-	426-	42-
Övriga kostnader	468- *	426- *	42-*
Kostnader för egen fastighet			
7760 Fastighet rep och underhåll	1 275-	3 326-	2 051
7770 Fastighet försäkringspremie	269-	3	272-
Kostnader för egen fastighet	1 544- *	3 323- *	1 779 *
BERÄKNAT RESULTAT	8 912-	9 759-	847

Garagesamfälligheten Flåhackebacken

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2009.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker,

att resultat- och balansräkningen fastställs

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 19 april 2010


Maj-Lis Salomonsson